



UMOWA

zawarta dnia w Suchej Beskidzkiej pomiędzy:

Powiatem Suskim ul. Mickiewicza 19, 34-200 Sucha Beskidzka reprezentowanym przez:

1. mgr Józef Bałos - Starosta Suski
2. mgr Zbigniew Hutniczak - Wicestarosta Suski

a

1.PESEL.....nr dowoduwydanego
(imię i nazwisko)
przez.....zam.....
(miejscowość)
ul/przysiółek.....-.....
(kod pocztowy) (pocztą)
tel..... e mail
2.PESEL.....nr dowoduwydanego
(imię i nazwisko)
przez.....zam.....
(miejscowość)
ul/przysiółek.....-.....
(kod pocztowy) (pocztą)
3.PESEL.....nr dowoduwydanego
(imię i nazwisko)
przez.....zam.....
(miejscowość)
ul/przysiółek.....-.....
(kod pocztowy) (pocztą)
4.PESEL.....nr dowoduwydanego
(imię i nazwisko)
przez.....zam.....
(miejscowość)
ul/przysiółek.....-.....
(kod pocztowy) (pocztą)

zwany dalej **Uczestnikiem programu.**

SPIS TREŚCI

Rozdział I. POSTANOWIENIA OGÓLNE.....	2
Rozdział II. OBOWIĄZKI POWIATU SUSKIEGO.....	4
Rozdział III. OBOWIĄZKI UCZESTNIKA PROGRAMU.....	5
Rozdział IV. OBOWIĄZKI INSPEKTORA NADZORU.....	6
Rozdział V. ZASADY UŻYTKOWANIA.....	7
Rozdział VI. WYMOGI JAKIE POWINNA SPEŁNIAĆ INSTALACJA SOLARNA.....	7
Rozdział VII. ZASADY GOSPODAROWANIA ŚRODKAMI FINANSOWYMI.....	8
Rozdział VIII. ETAPY REALIZACJI PRZEDSIĘWZIĘCIA.....	9
Rozdział IX. ROZWIĄZANIE UMOWY.....	10
Rozdział X. POSTANOWIENIA KOŃCOWE.....	10
Rozdział XI. WARUNKI UŻYTKOWANIA ZESTAWU SOLARNEGO PO UPŁYWIE 5 LAT.....	11



Rozdział I. POSTANOWIENIA OGÓLNE

§1

1. Umowę sporządzono w związku z realizacją „Programu zwiększania wykorzystania odnawialnych źródeł energii i poprawy jakości powietrza w obrębie obszarów NATURA 2000, Powiatu suskiego” **zwanego w dalszej części umowy programem** mającym umożliwić uzyskanie **dotacji około 85 % do kosztu zakupu i montażu 2943 zestawów solarnych** i ograniczyć emisję zanieczyszczeń o około 4000 ton/rok.
2. **Dotacje w wysokości łącznie około 26 mln zł przyznał**
 - a) **Narodowy Funduszu Ochrony Środowiska w Warszawie** - nr umowy 214/210/Wn06/OA-MS-KU/D z dnia 21.06.2010 r
 - b) **Szwajcarsko Polski Program Współpracy** – URP/SPPW/2.1.2/KIK/44 z dnia 24.11.2011 r.
 - c) **Szwajcarsko Polski Program Współpracy** – URP/SPPW/2.1.2/KIK/44 z dnia 5.02.2014 r.zwane w dalszej części umowy Funduszami.
3. **Powiat suski wystąpił do:**
 - a) **Szwajcarsko Polskiego Programu Współpracy** - z wnioskiem o zagospodarowanie kwoty różnicy kursowej wynikającej z umowy, o której mowa w § 1 pkt. 2, lit.b niniejszej umowy
 - b) **Narodowego Funduszu Ochrony Środowiska w Warszawie** - z wnioskiem o udzielenie dotacji uzupełniającej w ramach umowy, o której mowa w § 1 pkt. 2, lit.a niniejszej umowy, w związku z powstaniem różnicy kursowej o której mowa powyżej
4. Zadanie ujęte w Programie ochrony środowiska dla Powiatu Suskiego

§ 2

W ramach realizacji programu :

1. **wyłoniony zostanie wykonawca niezbędnej dokumentacji**
2. wykonana zostanie dokumentacja kosztorysowa określająca koszty wykonania instalacji oraz dokumentacja przedstawiająca rozmieszczenie urządzeń w obrębie budynku uczestnika programu, przedmiary które są niezbędne do wykonania instalacji
3. **przeprowadzony został przetarg na wykonanie instalacji solarnych**
4. zakupiona zostanie instalacja solarna w skład której wchodzić będą min : kolektory słoneczne, zbiorniki, zestawy mocujące, zestaw sterowniczo-pompowy, naczynie przeponowe, glikol do napełnienia instalacji (w zależności od indywidualnych potrzeb) **zwana w niniejszej umowie zestawem solarnym** (bliższe informacje Rozdział VI niniejszej umowy)
5. będzie przeprowadzony montaż i modernizacja istniejącej instalacji ciepłej wody użytkowej (cwu)
6. będzie prowadzony nadzór inwestorski prawidłowości wykonanych prac przez osobę z uprawnieniami budowlanymi i odbiór techniczny instalacji

§ 3

Warunkami koniecznymi uczestnictwa w programie jest :

1. **dokonanie wpłaty:**
 - a) **kwoty 300 zł** na wykonanie niezbędnej dokumentacji przetargowej nie później niż w chwili podpisywania umowy
 - b) **15 % kosztów zakupu i montażu zestawu solarnego** ujętych w kosztorysie **w terminie do 7 dni** od daty wezwania do zapłaty **pod rygorem automatycznego wygaśnięcia umowy.**na konto Starostwa Powiatowego w Suchej Beskidzkiej Bank BGŻ oddział w Suchej Beskidzkiej
10 2030 0045 1110 0000 0155 1440
lub w kasie Starostwa: **koniecznie z dopiskiem „zaliczka solary”**
2. **posiadanie tytułu prawnego do nieruchomości** na której przeprowadzone będą prace związane z montażem zestawu solarnego
3. **ubezpieczenie zestawu solarnego** na rzecz Powiatu Suskiego lub budynku obejmującego zestaw solarny od chwili ich zainstalowania przez okres 5 lat lub **podpisanie pełnomocnictwa** do jego ubezpieczenia przez Powiat suski



§ 4

1. Zestaw solarny zamontowany będzie na nieruchomości objętej działką

nr ewid..... położonej w miejscowości.....

ul/przysiółek..... (kod pocztowy) (poczta)

2. Liczba osób zamieszkałych, które korzystać będą z zestawu solarnegotj. :

..... (imię i nazwisko) (imię i nazwisko) (imię i nazwisko)

..... (imię i nazwisko) (imię i nazwisko) (imię i nazwisko)

..... (imię i nazwisko) (imię i nazwisko) (imię i nazwisko)

3. Powiat suski zastrzega możliwość weryfikacji powyższych danych z danymi zawartymi w ewidencji ludności prowadzonej przez Gminy .

§ 5

Uczestnik programu posiada rachunek bankowy nr

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

w przypadku braku rachunku bankowego operacje finansowe będą wykonywane w kasie Starostwa Powiatowego ul. Mickiewicza 19 (kasa czynna 8-14)

§ 6

Uczestnik programu oświadcza, że:

1. uprzedzony o odpowiedzialności karnej za składanie fałszywych zeznań na podstawie art. 233 ustawy Kodeks karny , jedynie osoby wymienione na str.1 niniejszej umowy posiadają tytuł prawny do nieruchomości o której mowa w § 4 niniejszej umowy na której przeprowadzone będą prace związane z montażem zestawu solarnego oparty na tytule **własności/ współwłasności lub stosunku zobowiązaniowego** wynikającego z następujących dokumentów:

- a) księga wieczysta nrprowadzona w Sądzie Rejonowym
- b) akt notarialny nr rep. z dnia
- c) akt własności ziemi nrz dnia
- d) postanowienie Sądusyg. akt.z dnia
(np. stwierdzenie nabycia spadku, stwierdzenie zasiedzenia, zniesienie współwłasności)
- e) umowa zawarta w dniuuprawniająca do założenia zestawu solarnego na budynku Właściciela (np. umowa użyczenia, najmu, dzierżawy, użytkowania)

2. Powiat Suski może w każdej chwili żądać przedstawienia oryginału dokumentu stwierdzającego posiadanie tytułu prawnego do nieruchomości na której znajduje się zestaw solarny

3. jest osobą fizyczną posiadającą pełną zdolność do czynności prawnych

4. instalacja objęta niniejszą umową nie będzie wykorzystana na potrzeby działalności gospodarczej

5. Powiat Suski dysponuje nieruchomością wymienioną w §4 niniejszej umowy w zakresie prac budowlanych związanych z montażem i modernizacją przygotowania ciepłej wody użytkowej (cwu) w oparciu o kolektory słoneczne

6. Wyrażam zgodę na przetwarzanie moich danych osobowych:



- a) oświadczam, iż przyjmuję do wiadomości, że: administratorem zebranych danych osobowych jest Powiat Suski ul. Mickiewicza 19, 34-200 Sucha Beskidzka, pełniący funkcję Instytucji Realizującej dla Programu
- b) moje dane osobowe będą przetwarzane wyłącznie w celu udzielania wsparcia, realizacji programu ewaluacji, monitoringu i sprawozdawczości
- c) moje dane osobowe mogą zostać udostępnione innym podmiotom wyłącznie w celu udzielenia wsparcia, realizacji projektu „Programu zwiększenia wykorzystania odnawialnych źródeł energii i poprawy jakości powietrza w obrębie obszarów Natura 2000, Powiatu suskiego” ewaluacji, monitoringu i sprawozdawczości
- d) podanie danych jest dobrowolne, aczkolwiek odmowa ich podania jest równoznaczna z brakiem możliwości udziału w programie
- e) mam prawo dostępu do treści swoich danych i ich poprawiania.

7. Wyraża zgodę na umieszczanie zdjęć i lokalizacji GPS nieruchomości i instalacji solarnej w materiałach promocyjnych publikowanych przez Powiat i Podmioty finansujące zadanie

§ 7

Z uwagi na dofinansowanie i wymogi stawiane przez Narodowy Fundusz Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Warszawie :

1. instalacje solarne będą własnością Powiatu suskiego przez okres 5 lat od momentu zakończenia realizacja programu, po upływie tego terminu przejdą na własność uczestnika programu. Strona szwajcarska zastrzega sobie możliwość podjęcia decyzji na temat własności i wykorzystania zestawów solarnych przed upływem 5 lat.
2. Powiat suski będzie prowadził monitoring trwałości inwestycji przez 5 lat
3. Prace muszą być kontrolowane w ramach nadzoru inwestorskiego (około 2% wartości inwestycji)
4. Należy przygotować dokumentację niezbędną do przeprowadzenia przetargu m.in. kosztorysy, przedmiary (około 300 zł od uczestnika programu)
5. Instalacje muszą być ubezpieczone
6. Muszą być wykonane tablice informacyjne

§ 8

Uczestnik programu **upoważnia Powiat suski do uzyskania wszelkich wymaganych prawem decyzji uzgodnień, zgłoszeń w związku z realizacją niniejszej inwestycji.** Upoważnienie to nie obejmuje prawa do zaciągania zobowiązań finansowych.

§ 9

Uczestnik programu zgadza się , że:

- 1) udział w programie jest dobrowolny , z zachowaniem zasad równości i konkurencyjności oraz powszechnym dostępem do uczestnictwa w przedsięwzięciu, a jego głównym celem jest poprawa jakości powietrza i zwiększenie wykorzystania odnawialnych źródeł energii
- 2) powiat suski przygotował wniosek o dofinansowanie z środków Narodowego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Warszawie oraz Szwajcarsko Polskiego Programu Współpracy oraz analizę techniczno ekologiczną na co wydatkował kwotę 25 tys. zł jako wkład własny Powiatu

Rozdział II. OBOWIĄZKI POWIATU SUSKIEGO

§ 10

Powiat suski zobowiązuje się do:

- 1) **do podejmowania działań zmierzających do pozyskania około 85 % kosztów zakupu i montażu instalacji solarnej** służącej do przygotowania ciepłej wody.
- 2) przeprowadzenia postępowania przetargowego i wyłonienia wykonawcy prac związanych z wykonaniem przedmiarów, kosztorysów, niezbędnej dokumentacji technicznej
- 3) przeprowadzenia postępowania przetargowego i wyłonienia wykonawcy prac związanych z zakupem i montażem transportem instalacji oraz inspektora nadzoru inwestorskiego posiadającego odpowiednie uprawnienia budowlane do nadzorowania tego typu prac



- 4) **spełnienia wymogów niniejszej umowy dotyczących parametrów technicznych, okresów gwarancji zakupywanych zestawów solarnych** o których mowa w rozdziale VI niniejszej umowy
- 5) dokonania zgłoszenia wykonywanych prac zgodnie z wymogami prawa budowlanego jeżeli będzie ono wymagane
- 6) **wykonania instalacji solarnej w terminie do 31.12.2016 r.** Termin ten może ulec wydłużeniu z przyczyn z przyczyn niezależnych od Powiatu o których mowa w § 28 niniejszej umowy
- 7) uzyskania od uczestnika projektu pisemnej akceptacji:
 - a) rozwiązań projektowych
 - b) jakości wykonanych prac
- 8) rozliczenia środków finansowych dotacji z Narodowego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Warszawie, Polsko Szwajcarskiego Programu Współpracy
- 9) zapewnienia obsługi organizacyjnej programu
- 10) wykonania tablic informacyjnych zgodnie z wytycznymi z Narodowego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Warszawie, Polsko Szwajcarskiego Programu Współpracy
- 11) **przywrócenia nieruchomości do stanu nie gorszego niż stan pierwotny w związku z modernizacją cwu i montażem zestawu solarnego**

Rozdział III. OBOWIĄZKI UCZESTNIKA PROGRAMU

§ 11

Uczestnik programu zobowiązuje się do:

- 1) **pokrycia około 15 % kosztów zakupu i montażu instalacji solarnej** znajdującej się na nieruchomości o której mowa w § 4 niniejszej umowy. Ostateczna wartość dofinansowania zostanie określona po rozliczeniu z funduszami, gdyż dotacja z Polsko - Szwajcarskiego Programu Współpracy wypłacana jest według kursu CHF (franka szwajcarskiego). Uczestnik programu pokryje ewentualną różnicę kursową waluty, w której zostanie rozliczone dofinansowanie w obrębie jego nieruchomości, która jeżeli zaistnieje, pokrywana będzie w pierwszej kolejności z wpłaconych już zaliczek.
- 2) **pokrycia w całości kosztów wykonania :**
 - a. **dokumentacji kosztorysowej, projektowej, (około 300 zł)**
 - b. **nadzoru inwestorskiego** w obrębie nieruchomości uczestnika programu, który może być zrefundowany przez Polsko Szwajcarski Program Współpracy
- 3) udostępnienia nieruchomości w terminie wskazanym przez Powiat Suski, wykonawcę prac celem wykonania i eksploatacji instalacji, dokumentacji, kosztorysowej, projektowej, raportowania po przedłożeniu bez wezwania oryginału pisemnego upoważnienia wydanego przez Powiat Suski
- 4) użytkowania instalacji zgodnie z przeznaczeniem i warunkami gwarancji. Powiat Suski, określił warunki ewentualnej rozbudowy zestawów solarnych, które zostały umieszczone na stronie internetowej programu. Warunki te mogą ulegać modyfikacji. Rozbudowa instalacji solarnej bez uwzględnienia warunków, o których mowa powyżej będzie uznawana za niezgodną z zapisami umowy i może powodować jej wypowiedzenie
- 5) **zgłaszania usterek i nieprawidłowości działania instalacji pod adres wskazany przez Powiat suski w protokole zdawczo –odbiorczym. W przypadku braku zgłoszenia usterek strony zgodnie uznają, że instalacja działa prawidłowo.**
- 6) **umożliwienia przeprowadzenia kontroli postępu prac**, wykonanych prac, prawidłowości działania instalacji Inspektorowi nadzoru inwestorskiego, przedstawicielowi Narodowego Funduszu Ochrony środowiska i Gospodarki Wodnej w Warszawie, Szwajcarsko-Polskiego Programu współpracy oraz Powiatu suskiego **po przedłożeniu bez wezwania oryginału pisemnego upoważnienia**
- 7) wyrażenia akceptacji rozwiązań projektowych i jakości wykonanych prac jeżeli zostały one wykonane zgodnie z sztuką budowlaną, przyjętym kosztorysem, przedmiarem
- 8) do niezwłocznego przekazania Powiatowi Suskiemu informacji o wszelkich okolicznościach faktycznych i prawnych dotyczących uczestnika programu, realizacji przedsięwzięcia których następstwem jest lub może być naruszenie zapisów niniejszej umowy
- 9) utrzymania zestawu solarnego w należytym stanie,



- 10) nie przekazywania zestawu solarnego innym osobom, zestaw solarny nie będzie przedmiotem innych niż określone w umowie praw rzeczowych i stosunków zobowiązaniowych do czasu zakończenia realizacji niniejszej umowy
- 11) wykonania na własny koszt wszelkich napraw i konserwacji nie objętych okresem i warunkami gwarancji niezbędnych do zachowania zestawu solarnego w stanie nie pogorszonym.
- 12) ubezpieczenia zestawu solarnego na rzecz Powiatu Suskiego lub ubezpieczenia zestawu solarnego w ramach ubezpieczenia budynku przez okres 5lat od momentu zainstalowania zestawu solarnego lub złożenia pełnomocnictwa do zawarcia tego ubezpieczenia przez Powiat .
- 13) przesyłania na adres Starostwa w terminie do 30 czerwca każdego roku (od momentu ich zainstalowania bez wezwania kopii dokumentu stwierdzającego posiadanie aktualnego ubezpieczenia zestawu solarnego lub budynku obejmującego zestaw solarny z wyraźnym stwierdzeniem , że polisa obejmuje zestaw solarny. Zakres ubezpieczenia zestawu solarnego tożsamy z zakresem ubezpieczenia budynku . W przypadku złożenia przez Uczestnika programu pełnomocnictwa do zawarcia umowy ubezpieczeniowej obowiązek ten przestaje istnieć
- 14) przedstawienia w terminie 14 dni od dnia wezwania dokumentu stwierdzającego posiadanie tytułu prawnego do nieruchomości na której znajduje się zestaw solarny
- 15) w przypadku współwłasności nieruchomości prace związane z montażem zestawu solarnego, podpisaniem protokołu zdawczo - odbiorczego prowadzone będą na podstawie pisemnego pełnomocnictwa udzielonego jednemu ze współwłaścicieli. Jest on upoważniony przez pozostałych współwłaścicieli do dokonania wszelkich czynności związanych z montażem zestawu solarnego. Upoważniony odpowiada za szkody związane z udzieleniem informacji niezgodnej ze stanem faktycznym.
- 16) zapewnienia warunków umożliwiających zamontowanie instalacji solarnej min. ciśnienia w sieci wodociągowej wymaganej przepisami prawa, pomieszczeń oraz swobodnego dostępu do nich, w przypadku instalacji CO typu grawitacyjnego urządzenia zapobiegającego ucieczce ciepła z zbiornika itp.
- 17) zamieszkiwać nieruchomość (zgodnie z definicją ujętą w Kodeksie cywilnym) w obrębie której wykorzystywany będzie zestaw solarny
- 18) **powiadomienia Powiatu suskiego o zmianie adresu zamieszkania.** W przypadku nie wywiązania się z tego obowiązku doręczenie na obecny adres uznaje się za skuteczne w terminie pierwszej próby doręczenia
- 19) **w przypadku wyjazdu poza granicę Państwa do wyznaczenia pełnomocnika i poinformowanie Powiatu o jego danych.** W przypadku nie wywiązania się z tego obowiązku doręczenie na obecny adres uznaje się za skuteczne w terminie pierwszej próby doręczenia

Rozdział IV. OBOWIĄZKI INSPEKTORA NADZORU

§ 12

Do podstawowych obowiązków Inspektora Nadzoru należeć będzie min. :

1. **nadzór nad realizacją inwestycji zgodnie z obowiązującymi przepisami w szczególności prawa budowlanego**
2. **nadzór nad terminem realizacji przedsięwzięcia** ujętym w harmonogramie rzeczowo finansowym, oraz przedstawianie Powiatowi Suskiemu miesięcznych raportów z realizacji przedsięwzięcia
3. ewidencjonowanie kosztów realizacji inwestycji w sposób umożliwiający przygotowanie danych do rozliczenia końcowego
4. zgłaszanie zastrzeżeń co do przyjętych rozwiązań projektowych , dokonanie stosownych uzgodnień, opinii
5. **dokonywanie czynności odbioru końcowego** w tym przygotowanie protokołów zawierających min. oświadczenie o :
 - a) wykonaniu zadania zgodnie z sztuką budowlaną, założonym kosztorysem,
 - b) wykonaniu instalacji przy użyciu materiałów i urządzeń wymienionych w kosztorysie,
 - c) informacji o numerze kontaktowym pod który należy zgłaszać naprawy gwarancyjne



- d) wykonaniu rozruchu i szkolenia dotyczącego prawidłowej eksploatacji przeprowadzonego przez Wykonawcę instalacji wraz z przekazaniem instrukcji eksploatacji zestawu solarnego podpisane przez uczestnika programu
- e) **o doprowadzeniu nieruchomości do stanu nie gorszego niż poprzedni, oraz braku uwag uczestnika programu co do wykonania instalacji solarnej podpisane przez uczestnika programu**
6. zapewnienie udziału uczestnika programu w odbiorze prac
7. **współdziałania z uczestnikiem programu** w zakresie prac przyjętych do realizacji w obrębie jego nieruchomości

Rozdział V. ZASADY UŻYTKOWANIA

§ 13

Powiat Suski oddaje uczestnikowi programu w bezpłatne użyczenie zestaw solarny na okres 5 lat od momentu zakończenia programu o którym § 1 niniejszej umowy. Narodowy Fundusz Ochrony Środowiska w Warszawie wyraża zgodę na przeniesienie własności zestawu solarnego po upływie 5 lat od momentu zakończenia programu na rzecz uczestnika programu. Strona szwajcarska zastrzega sobie możliwość podjęcia decyzji na temat własności i wykorzystania zestawów solarnych przed upływem 5 lat. Powiat Suski dążyć będzie, aby po upływie okresu użyczenia własność zestawu solarnego została przeniesiona na rzecz Uczestnika programu.

§ 14

Uczestnik programu w protokole odbioru sporządzanym po zakończeniu inwestycji oświadcza, że: odebrał protokolarnie zestaw solarny i nie zgłasza uwag do jakości wykonanych prac i przedmiotu umowy, zapoznał się z jego stanem, instrukcją obsługi, warunkami gwarancji i stwierdza, że jest on przydatny do umówionego użytku.

§ 15

1. **Uczestnik Programu wobec Powiatu Suskiego ponosi wyłączną odpowiedzialność za szkodę powstałą w wyniku działania lub zaniechania powodującego zniszczenie, lub utratę zamontowanego w ramach niniejszej umowy zestawu solarnego o którym mowa w §2 ust 4 niniejszej umowy.**
2. Uczestnik programu nie jest odpowiedzialny za zużycie przedmiotu użyczenia będące następstwem zwykłego używania.
3. **Uczestnik programu ponosi odpowiedzialność za ewentualne szkody związane z posiadaniem, eksploatacją zestawu solarnego, o którym mowa w niniejszej umowie**

§ 16

W razie przeniesienia własności nieruchomości uczestnik programu w ciągu 14 dni od zawarcia umowy przenoszącej własność po uzyskaniu pisemnej zgody Powiatu Suskiego przeniesie prawa i obowiązki wynikające z niniejszej umowy na rzecz nabywcy nieruchomości.

Rozdział VI. WYMOGI JAKIE POWINNA SPEŁNIAĆ INSTALACJA SOLARNA

§ 17

Instalacja będzie zaprojektowana i wykonana tak aby :

1. w okresie rocznym zapewniała 50 % zapotrzebowania na ciepłą wodę ,
2. umożliwiała wyłączenie instalacji w okresie urlopu.
3. posiadała zawory antypopażeniowe umożliwiające odbiór wody o stałej temperaturze
4. **wykorzystywała kolektory słoneczne - płaskie**
5. **sprawność optyczna kolektorów słonecznych wynosiła min. 80 %**
6. **absorpcyjność kolektorów słonecznych 95 % ± 2%**
7. **współczynnik odbicia kolektorów słonecznych 4% ± 2%**
8. **parametry o których mowa powyżej potwierdzone będą przez laboratorium posiadające akredytację.**



9. zastosowane kolektory powinny posiadać obudowę z materiałów niekorodujących tj. aluminium lub ze stali nierdzewnej,
10. system zamocowań kolektorów był wykonany z materiałów niekorodujących tj. aluminium lub ze stali nierdzewnej.
11. zaprojektowany układ sterownia/automatyki kolektorów słonecznych :
 - a) kontrolował proces przekazywania energii solarnej z kolektorów do zbiorników c.w.u.
 - b) kontrolował proces pracy układu solarnego w stosunku do istniejącego układu grzewczego (praca równoległa z priorytetem lub praca, jako podgrzewacz wstępny).
12. wielkości zbiornika na wodę uzależniona będzie od zapotrzebowania na ciepłą wodę, wielkość zapotrzebowania na wodę ustalona będzie z uczestnikiem programu
13. zawierała zbiorniki emaliowane, ocieplone
14. uwzględniała zagospodarowanie nadwyżki energii cieplnej, pozyskanej z kolektorów w porach największego nasłonecznienia w sezonie letnim oraz dogrzewanie wody w zimie z wykorzystaniem istniejącej instalacji wytwarzania ciepłej wody użytkowej.
15. **okres gwarancji od momentu podpisania protokołu zdawczo – odbiorczego:**
 - kolektory słoneczne - 10 lat
 - zbiorniki - 7 lat ,
 - pozostałe prace i urządzenia - 5 lat

§18

Prace związane z realizacją projektu przeprowadzone zostaną według harmonogramu zatwierdzonego przez Fundusze, rozliczanego kwartalnie.

§ 19

Szczegółowy zakres elementów instalacji oraz ich cena kosztorysowa zostanie określona w przedmiarach i kosztorysach oraz rysunku sytuacyjnym przedstawiającym usytuowanie elementów zestawu solarnego

§20

Kosztorys, rozwiązania projektowe wymagają pisemnej akceptacji Uczestnika programu. Brak wniesienia uwag w określonym terminie uważa się za przyjęcie przedstawionych w tym zakresie bez uwag.

§21

Uczestnik programu będzie uczestniczył w odbiorze prac od wykonawcy

§ 22

Prace projektowe i montażowe prowadzone będą przez firmy posiadające pisemne upoważnienia Powiatu Suskiego, które okażą bez wezwania przed rozpoczęciem prac uczestnikowi programu.

Rozdział VII . ZASADY GOSPODAROWANIA ŚRODKAMI FINANSOWYMI

§ 23

Wszelkie zobowiązania finansowe regulowane będą jedynie za pośrednictwem rachunku bankowego Starostwa Powiatowego w Suchej Beskidzkiej lub w kasie urzędu. Firmy prowadzące prace nie są upoważnione do pobierania jakichkolwiek środków finansowych od uczestnika programu

§ 24

Środki finansowe na realizację programu pochodzić będą z:

1. około 85 % kosztów zakupu i montażu zestawu solarnego z środków **Narodowego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Warszawie** , Szwajcarsko- Polskiego programu współpracy przekazanych Powiatowi Suskiemu na zasadach określonych w umowie dotacji
2. **około 15 % kosztów** zakupu i montażu zestawu solarnego jako **wpłata uczestnika programu**



3. **Koszty przygotowania dokumentacji projektowej, kosztorysowej, nadzoru inwestorskiego** (mogą być refundowane przez Szwajcarsko-Polski Program Współpracy), **ubezpieczenia zestawu solarnego pokrywa w całości uczestnik programu**

§ 25

Na potrzeby realizacji programu ustala się następujące rodzaje kosztów.

1. **zaliczka** – obejmująca :
 - a) koszty wykonania dokumentacji kosztorysowej, projektowej (przyjęto około 300 zł) niezbędnej do przeprowadzenia przetargu
 - b) 15 % - wartości kosztorysowej zakupu, montażu kompletnego zestawu solarnego w tym koszty nadzoru inwestorskiego (około 2 % kosztów inwestycji - przyjęto 250 zł)
2. **wartość kosztorysowa** – ustalona w kosztorysie inwestorskim przez kosztorysanta przed przetargiem po wizycie na nieruchomości uczestnika programu
3. **wartość przetargowa** - cena instalacji i niezbędnej dokumentacji uzyskana w postępowaniu przetargowym.

§ 26

1. **Środki pieniężne wpłacone przez uczestnika programu zostaną zdeponowane na wyodrębnionym rachunku bankowym** według obowiązującej stopy procentowej do czasu zainstalowania kolektorów słonecznych i podpisania protokołu odbioru przez uczestnika programu.
2. **Różnica pomiędzy zaliczkami i wartością przetargową zostanie zwrócona uczestnikowi programu do 60 dni od dnia zamontowania zestawu solarnego, ostatecznego rozliczenia z Funduszami.** Rozliczanie z Funduszami odbywać się będzie w systemie kwartalnym w okresie wykonywania prac związanych z montażem zestawów solarnych

§ 27

Dochód z oprocentowania rachunku przeznaczony będzie na pokrycie kosztów realizacji programu (min. koszty korespondencji, wykonania tablic informacyjnych wymaganych przez Narodowy Fundusz Ochrony Środowiska itp.). Szczegółowe rozliczenie kosztów programu będzie dostępne na stronie www.solary.powiatsuski.pl w terminie do 60 dni po jego zakończeniu.

Rozdział VIII. ETAPY REALIZACJI PRZEDSIĘWZIĘCIA

§ 28

1. Ustala się następujące etapy realizacji programu

Etap	Nazwa etapu	termin do
I	wpłaty zaliczek w wysokości 300 zł na pokrycie kosztów wykonania dokumentacji	§ 3 umowy
II	podpisanie umowy z wykonawcą, okres wykonania dokumentacji projektowej, kosztorysowej poprzedzony wizytą projektanta u uczestnika programu	§ 10 ust 6. umowy
III	wpłaty 15 % wartości kosztorysowej ustalonej w etapie III w tym nadzoru inwestorskiego	§ 3 umowy
IV	okres montażu ,rozruchu, odbiorów technicznych zestawów solarnych i rozliczenia zaliczek wpłacanych przez uczestników programu	§ 10 ust 6. umowy
V	rozliczenie dotacji z Narodowym Funduszem Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Warszawie oraz Szwajcarsko-Polskim Programem Współpracy	31.06.2017
VI	monitoring przedsięwzięcia	31.12.2021

2. **terminy wymienione w niniejszej umowie mogą ulec zmianie z przyczyn niezależnych od Powiatu Suskiego, w szczególności daty podpisania umów, aneksów w ramach złożonych wniosków o których mowa w § 1 pkt. 3 niniejszej umowy**



§ 29

Informacja o realizacji programu i aktualnie realizowanym etapie programu znajdować się będzie na stronie www.solary.powiatsuski.pl

Rozdział IX. ROZWIĄZANIE UMOWY

§ 30

Każda ze stron może wypowiedzieć umowę zachowując 3 miesięczny okres wypowiedzenia. Ponadto Powiat suski może wypowiedzieć niniejszą umowę bez zachowania okresu wypowiedzenia, jeżeli uczestnik programu używa zestaw solarny niezgodnie z przeznaczeniem, zestaw solarny uległ uszkodzeniu z winy uczestnika programu lub narusza inne postanowienia niniejszej umowy, **uczestnik programu nie realizuje obowiązków wymienionych w § 11 niniejszej umowy lub zostanie stwierdzone, że nie posiada tytułu prawnego do nieruchomości.**

§ 31

W przypadku wypowiedzenia umowy przez uczestnika programu lub rozwiązania umowy przez Powiat Suski bez wypowiedzenia uczestnik programu zwraca w całości wraz ustawowymi odsetkami wszelkie koszty wynikające z zakupu, montażu instalacji solarnych dla uczestnika programu i zobowiązań Powiatu Suskiego w stosunku min. do Narodowego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Warszawie, Szwajcarsko-Polskiego Programu współpracy w terminie 30 dni od momentu wezwania do zapłaty.

§ 32

Uczestnikowi programu, który wpłacił zaliczkę w wysokości 300 zł na poczet wykonania dokumentacji, nadzoru inwestorskiego, a nie dokonał w wymaganym terminie wpłaty 15% kosztów zakupu i montażu zestawu solarnego zwraca się na Jego wniosek zaliczkę w wysokości 300 zł po potrąceniu kosztów związanych z wykonaniem dokumentacji i obsługi umowy.

Rozdział X. POSTANOWIENIA KOŃCOWE

§33

Przedstawicielowi Narodowego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Warszawie, Szwajcarsko-Polskiego Programu współpracy, Powiatu Suskiego przysługuje prawo wstępu na nieruchomość uczestnika programu w tym prawo kontroli realizacji przedsięwzięcia.

§ 34

Uczestnik programu zobowiązuje się do współdziałania w zakresie niezbędnym do przeprowadzenia kontroli realizacji przedsięwzięcia

§ 35

Spory wynikłe z realizacji umowy rozstrzygane będą przez Sąd Rejonowy w Suchoj Beskidzkiej.

§ 36

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego

§ 37

Powiat Suski zastrzega możliwość rozwiązania lub zmiany niniejszej umowy z przyczyn niezależnych od Powiat suskiego np. daty lub odmowy zawarcia umów z funduszami o których mowa w § 1 pkt. 3 niniejszej umowy

§ 38

Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności

§ 39

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach - 1.egz dla Uczestnika programu 1 egz. Powiat Suski

§ 40

Osoba odpowiedzialna za przygotowanie, realizację, rozliczenie projektu mgr inż. Paweł Dyrzc Naczelnik Wydziału Środowiska tel. 33 87 57 935, e-mail: p.dyrzc@powiatsuski.pl Starostwo Powiatowe ul. Kościelna 5b 34-200 Sucha Beskidzka



Rozdział XI. WARUNKI UŻYTKOWANIA ZESTAWU SOLARNEGO PO UPŁYWIE 5 LAT OD DATY ZAKOŃCZENIA PROJEKTU

§ 41

Uczestnik programu zobowiązuje się że:

1. będzie użytkował instalację zgodnie z przeznaczeniem wymienionym w umowie mając w szczególności na uwadze osiągnięcie efektu ekologicznego
2. utrzyma instalację w stanie nie pogorszonym
3. nie dokona modyfikacji zestawu solarnego wpływającej na zmniejszenie osiągnięcia efektu ekologicznego
4. dokona uzgodnienia z Powiatem Suskim ewentualnych zmian przyjętych rozwiązań projektowych na podstawie dokumentów sporządzonych przez osoby z odpowiednimi uprawnieniami budowlanymi
5. pokryje koszty eksploatacji i naprawy zestawu solarnego po upływie okresu gwarancji
6. nie dokona zbycia zestawu solarnego. W przypadku zbycia nieruchomości obowiązują zapisy §16 umowy
7. niezwłocznie przekaze Powiatowi Suskiemu informacje o wszelkich okolicznościach faktycznych i prawnych dotyczących uczestnika programu, realizacji przedsięwzięcia których następstwem jest lub może być naruszenie zapisów umowy
8. zestaw solarny nie będzie przedmiotem innych, niż określone w umowie praw rzeczowych i stosunków zobowiązaniowych
9. umożliwi przeprowadzenie kontroli wykonania zapisów umowy przez m.in. przedstawicieli Powiatu Suskiego oraz Szwajcarsko - Polskiego Programu Współpracy, Narodowego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej

w terminie 10 lat od daty podpisania protokołu zdawczo odbiorczego.

§ 42

Naruszenie zasad, o których mowa w § 41 skutkować będzie wezwaniem do zwrotu dotacji w części dotyczącej nieruchomości Uczestnika programu wraz z należnymi odsetkami w terminie 14 dni od daty otrzymania pisemnego wezwania.

§ 43

Jako uczestnik programu oświadczam, że zapoznałem z ustaleniami niniejszej umowy, udzielono mi wyczerpujących wyjaśnień. Zapisy umowy są dla mnie zrozumiałe i przyjmuje je do wiadomości i stosowania.

Powiat Suski

Uczestnik programu

1.....

1.....

2.....

2.....

3.....

4.....